

Pressemitteilung

Der Aufwand ist immer höher als erwartet Mehr als 120 Gäste beim Informationsabend zum privaten Immobilienverkauf

Emmendingen, 10. November 2017

Mehr als 120 Gäste begrüßte Erich Greil, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau, anlässlich eines Informationsabends zu den Chancen und Risiken für private Immobilienverkäufer in der Sparkasse in Emmendingen. Nach einer kurzen thematischen Einführung und Vorstellung der Referenten durch Greil erläuterte der für den Abend eingeladene österreichische Immobilienexperte Georg Ortner, welche einzelnen Schritte es bedarf, um eine Immobilie am Markt erfolgreich zu veräußern. „Zunächst sollte man sich intensiv mit den Preisen für vergleichbare Immobilien befassen, denn oft haben die Verkäufer zu Beginn ihrer Verkaufsaktivitäten viel zu hohe Preisvorstellungen“, so Ortner zu Beginn seines Vortrags. In der darauffolgenden Stunde erfuhren die Gäste auch, wie Käufer „ticken“. Darüber hinaus gab der Referent Hinweise, was es bei der Erstellung von Gutachten und der professionellen Darstellung und Bewerbung der Immobilie zu beachten gilt. „Das ist Quasi die Visitenkarte Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung“, begründete der Referent den nicht zu unterschätzenden Aufwand für eine gelungene Präsentation des Verkaufsobjektes. Nützliche Tipps gab er auch zur Vorbereitung und Durchführung von Besichtigungen sowie zur Kaufpreisfindung. „Neben den Verhandlungen über den Kaufpreis ist es für Sie als Verkäufer natürlich sehr wichtig, dass Sie es mit einem Käufer zu tun haben, der auch später in der Lage ist, den Kaufpreis zu zahlen.“ In diesem Zusammenhang verwies er auch auf die Kompetenz und die Erfahrung eines Maklers. „Ein guter Makler geht für Sie mit Geld, Zeit und Energie in direkte Vorleistung und wird gerade mal im Erfolgsfall bezahlt.“, so der Referent abschließend. Während seines Vortrags bezog Ortner die Zuhörer durch Fragen an das Publikum auf unterhaltsame Art mit ein.

Seinen Ausführungen folgte Notar Alfons Veit vom Notariat in Emmendingen, der die rechtlichen Notwendigkeiten und juristischen Fallstricke bei der Erstellung des Kaufvertrages, der Beurkundung sowie die Sachmängelhaftung und ihre Grenzen beleuchtete. Auch ging er auf den Übergang von Gefahr, Besitz und Lasten, die Offenbarungspflicht bei Schäden, die Folgen arglistiger Handlungen und die Notwendigkeit eines Energieausweises ein.

Mit einer solch hohen Resonanz habe man trotz der öffentlichen Einladung nicht gerechnet und dies zeige, dass das Thema des Informationsabends wichtig und sehr gefragt ist, bemerkte Oliver Kamenisch, Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien GmbH, am Ende der Vorträge. Zahlreiche Besucher nutzten im Anschluss die Gelegenheit, mit den Experten und den Beratern der Sparkasse ins Gespräch kommen. Auch konnten die Gäste eine kostenlose Marktpreiseinschätzung ihrer privaten Immobilie durch einen Immobilienexperten der Sparkasse beauftragen.



Gruppenbild (v.r.n.l.): Der stellvertretende Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Erich Greil mit den Referenten Georg Ortner und Alfons Veit sowie dem Geschäftsführer der Sparkassen-Immo GmbH Oliver Kamenisch.

Für weitere Informationen oder Fragen:

Patricia Brecht
Sparkasse Freiburg–Nördlicher Breisgau
Vorstandssekretariat, Pressereferentin
Postfach 11 70, 79011 Freiburg
Telefon: 0761/215-1112
patricia.brecht@sparkasse-freiburg.de
presse@sparkasse-freiburg.de