

Pressemitteilung

Der Aufwand ist immer höher als erwartet
Mehr als 280 Gäste beim Informationsabend zum privaten Immobilienverkauf

Freiburg, 04. Dezember 2018

Das Kundeninteresse war gewaltig! Mehr als 280 Gäste begrüßte Erich Greil, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau, anlässlich eines Informationsabends zu den Chancen und Risiken für private Immobilienverkäufer im Runden Saal des Konzerthauses Freiburg. Nach einer kurzen thematischen Einführung und Vorstellung der Referenten durch Greil erläuterte der für den Abend eingeladene österreichische Immobilienexperte Georg Ortner, welche einzelnen Schritte es bedarf, um eine Immobilie am Markt erfolgreich zu veräußern. „Zunächst sollte man sich intensiv mit den Preisen für vergleichbare Immobilien befassen, denn oft haben die Verkäufer zu Beginn ihrer Verkaufsaktivitäten viel zu hohe Preisvorstellungen“, so Ortner zu Beginn seines Vortrags. In der darauffolgenden Stunde erfuhren die Gäste auch, wie Käufer „ticken“. Darüber hinaus gab der Referent Hinweise, was es bei der Erstellung von Gutachten und der professionellen Darstellung und Bewerbung der Immobilie zu beachten gilt. „Das ist Quasi die Visitenkarte Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung“, begründete der Referent den nicht zu unterschätzenden Aufwand für eine gelungene Präsentation des Verkaufsobjektes. Nützliche Tipps gab er auch zur Vorbereitung und Durchführung von Besichtigungen sowie zur Kaufpreisfindung. „Neben den Verhandlungen über den Kaufpreis ist es für Sie als Verkäufer natürlich sehr wichtig, dass Sie es mit einem Käufer zu tun haben, der auch später in der Lage ist, den Kaufpreis zu zahlen.“ In diesem Zusammenhang verwies er auch auf die Kompetenz und die Erfahrung eines Maklers. „Ein guter Makler geht für Sie mit Geld, Zeit und Energie in direkte Vorleistung und wird gerade mal im Erfolgsfall bezahlt.“, so der Referent abschließend. Während seines Vortrags bezog Ortner die Zuhörer durch Fragen an das Publikum auf unterhaltsame Art mit ein.

Seinen Ausführungen folgte Notarin Michaela Feistel von der Notariatskanzlei Feistel & Pulkowski in Freiburg, die die rechtlichen Notwendigkeiten und juristischen Fallstricke bei der Erstellung des Kaufvertrages, der Beurkundung sowie die Sachmängelhaftung und ihre Grenzen auf anschauliche Art beleuchtete. Auch ging sie auf den Übergang von Gefahr, Besitz und Lasten, die Offenbarungspflicht bei Schäden, die Folgen arglistiger Handlungen und die Notwendigkeit eines Energieausweises ein.

Mit einer solch hohen Resonanz habe man trotz der öffentlichen Einladung nicht gerechnet und dies zeige, dass das Thema des Informationsabends wichtig und sehr gefragt ist, bemerkte Oliver Kamenisch, Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien GmbH, am Ende der Vorträge. Nach der erfolgreichen Premierenveranstaltung im Herbst 2017 in Emmendingen habe man nun auch die Immobilieneigentümer im Raum Freiburg mit der Vortragsveranstaltung aufklären und informieren wollen, so Kamenisch.

Zahlreiche Besucher nutzten im Anschluss an die Vorträge die Gelegenheit, mit den Experten und den Beratern der Sparkasse und der Immo GmbH ins Gespräch kommen. Auch konnten die Gäste eine kostenlose Marktpreis-einschätzung ihrer privaten Immobilie durch einen Immobilien-Experten der Sparkassen-Immobilien GmbH beauftragen.



Gruppenbild (v.l.n.r.): Der stellvertretende Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Erich Greil mit den Referenten Georg Ortner und Michaela Feistel sowie mit dem Geschäftsführer der Sparkassen-Immo GmbH Oliver Kamenisch.

Für weitere Informationen oder Fragen:

Patricia Periša
Sparkasse Freiburg–Nördlicher Breisgau
Vorstandssekretariat, Pressereferentin
Postfach 11 70, 79011 Freiburg
Telefon: 0761/215-1112
patricia.perisa@sparkasse-freiburg.de
presse@sparkasse-freiburg.de